

# СОСТОЯНИЕ И ПОТЕНЦИАЛ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ КРЫМА

*Степаненко А.С.,*

Министерство строительной политики, архитектуры и ЖКХ  
Автономной Республики Крым

В недрах Крыма имеются различные месторождения минеральных материалов. Это отложения желтого и белого известняков-ракушечников, нуммулитового, оолитового, рифового и мраморовидных известняков, мергеля, песчаника, глинистых сланцев, диорита, грандиорита, суглинков, разнообразных глин, гравия, песчано-гравийных смесей, песка и других горных пород

По количеству разведанных месторождений и видам сырья Крым занимает 7 место среди 25 административных единиц Украины. По состоянию на 1 января 2005 года в Крыму разведаны и учтены государственным балансом запасы 315 месторождений 26 видов сырья, в том числе используемые для строительства 157 месторождений, из которых разрабатываются 102.

Месторождения имеют промышленное значение, так как благоприятные горно-геологические условия позволяют вести их разработку с незначительными затратами на вскрышные работы.

В настоящее время недра на территории Автономной Республики Крым для обеспечения строительной отрасли Крыма материалами и изделиями разрабатываются по нескольким направлениям.

Так, стеновой камень разрабатывается в Сакском, Первомайском, Черноморском, Кировском, Белогорском, Раздольненском районах, стеновые блоки - в Бахчисарайском, Белогорском районах, строительный кирпич производится в Симферополе, Феодосии, Керчи, камень строительный в горном и предгорном Крыму.

Состояние минерально-сырьевой базы Крыма характеризуется следующими балансовыми запасами:

1. Вяжущие материалы (глины бентонитовые, цементное сырье, известняки, гипс, мергель строительный), при количестве месторождений - 14, балансовые запасы составляют - 304974 тыс. т.

2. Инертные и стеновые материалы (песок строительный, песчано-гравийная смесь, камень), при количестве месторождений - 128, балансовые запасы составляют - 526529 тыс. кубометров

Производственная деятельность предприятий добывающей и обрабатывающей промышленности строительной индустрии республики неразрывно связана с результатами работы и состоянием развития других отраслей хозяйственного комплекса (особенно строительной), инвестиционной привлекательностью региона, совершенствованием законодательства и политической стабильностью.

Кризисные явления в экономической ситуации государства, происходившие в 90-е годы, соответственно привели и к отрицательным процессам в деятельности строительных организаций, что стало следствием снижения объемов производства предприятий стройиндустрии.

Только в 2001-2003г.г. начал наблюдаться устойчивый рост инвестиций в основной капитал, что вызвало определенный рост объемов строительно-монтажных работ и рост потребности в продукции стройиндустрии. Так, в период 1995-2000 г.г., т.е. за 5 лет объемы производства стеновых материалов из природного камня выросли со 140,8 до 157,2 млн. штук условного кирпича, или на 11,2%, а за период 2002-2005г.г. — рост составил 56% (178,2 и 278,6 млн. штук условного кирпича соответственно).

В соответствии с основными положениями Государственной Концепции развития промышленности на 2003-2011г.г. и стратегией экономического и социального развития

Автономной Республики Крым на 2004-2015г.г., приоритетами развития строительной отрасли должны стать:

- создание условий для становления конкурентно-способных предприятий, как на внутреннем, так и на международном рынках;
- сохранение производственных сил и средств для устойчивого функционирования и дальнейшего наращивания производственного потенциала строительной отрасли как одной из основных отраслей экономики Крыма;
- техническое переоснащение отрасли на основе ресурсосберегающих технологий;
- развитие производства современных отделочных материалов;

На первом этапе формирования финансовых и организационных предпосылок подъема строительной отрасли в целом и, как следствие, предприятий промстройиндустрии будут решаться основные задачи:

1. Увеличение заказов для строительных организаций республики путем привлечения инвестиций, в том числе и иностранных, создания благоприятных условий в решении градостроительных, нормативных, организационных вопросов.

2. Реализация незавершенного строительства (создание информационного поля об объектах, их состоянии и путях реализации).

3. Ежегодное наращивание объемов жилищного строительства, в том числе путем поиска нетрадиционных источников финансирования жилищного строительства, становления системы кредитования.

4. Погашение строительными организациями отрасли задолженности по заработной плате и обязательным платежам в бюджет

5. Улучшение финансово-экономического состояния предприятий отрасли путем передачи местным советам жилого фонда, не вошедшего в уставные фонды открытых акционерных обществ, возврат неиспользуемых предприятиями территорий в собственность местных советов.

6. Осуществление ликвидации и реструктуризации нерентабельных строительных предприятий и организаций.

7. Снижение сейсмического риска проживания населения Крыма, путем реализации долгосрочной программы «Сейсмобезопасность Крыма и защита населения от сильных землетрясений».

8. Разработка схемы планирования территории Автономной Республики Крым, основного градостроительного документа регионального уровня.

9. Корректировка генеральных планов городов, райцентров и курортных поселков и на основе новых генпланов разработка их детальной планировки.

Суммарные проектные мощности по основным строительным материалам, производимым в регионе, составляют:

Железобетонные изделия	180,6 тыс. м <sup>3</sup> в год
Нерудные материалы	2570 тыс. м
Цемент	600 тыс. тонн
Кирпич	31 млн. шт.
Стеновые материалы природного происхождения	207 млн.штук усл.кирп.

Анализ использования проектных мощностей работающих в настоящее время предприятий строительной индустрии свидетельствует об имеющихся резервах наращивания объемов.

Таким образом, предприятия промстройиндустрии, выпускающие строительные материалы, в ближайшие годы не будут сдерживающим фактором строительства в Автономной Республике Крым и могут предложить свои объемы для использования в межрегиональном сотрудничестве.

В условиях имеющихся резервных мощностей становится актуальной задача улучшения качества выпускаемой продукции, а одно из направлений деятельности — совершенствование работы по сертификации строительных материалов в соответствии с требованиями Государственной Системы сертификации. Эффективность этой работы должна обеспечиваться тесным сотрудничеством инженерно-технических работников отрасли и специалистов Крымского государственного центра стандартизации, метрологии и сертификации, Крымской академии природоохранного и курортного строительства и испытательных лабораторий.

Продолжается работа по осуществлению контроля за соблюдением организационных, технологических, квалификационных условий производства строительной продукции при лицензировании строительной деятельности субъектов хозяйствования.

С целью расширения границ использования строительной продукции, выпускаемой предприятиями Крыма, ее номенклатура включается в протоколы соглашений о сотрудничестве между органами представительной власти Автономной Республики Крым, регионов Российской Федерации и Украины.

Серьезное внимание уделяется распространению и внедрению современных технологий в строительное производство новых строительных материалов, выпускаемых отечественными и зарубежными производителями.

Совершенствование методов работы в указанных направлениях показало, что наиболее эффективными являются организация и проведение выставочных мероприятий.

На протяжении ряда последних лет эта работа проводилась на территории Автономной Республики Крым выставочным предприятием «Мэдвин» и рекламным агентством «Вторая половина. Форум. Крымские выставки».

Только в 2001-2005 годах на прошедших 20 межрегиональных специализированных выставках проведено 34 семинара, где более 50 фирм-участниц проинформировали о новых энергосберегающих технологиях и современных строительных материалах, освоенных и выпускаемых ими. В дальнейшем эта работа будет продолжена.

Одной из серьезных проблем остается решение вопросов, связанных с рекультивацией брошенных и обработанных земель. Основа этой проблемы - отсутствие реального механизма, который мог бы резервировать финансовые средства горнодобывающих предприятий необходимых для рекультивации.

В настоящее время министерство привлекает предприятия этого сектора экономики Крыма для практического участия в разработке данного механизма.

В целом, активизация работы по реализации общегосударственных и региональных программ промышленного развития позволит улучшить состояние экологии региона, приблизиться к решению проблем связанных с использованием и охраной окружающей среды.